

**Годовой отчет о расходовании средств по МКД
ул. 50 Лет Октября д.11 за 2023 год**

ДОХОДЫ	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
Общая площадь МКД кв.м.		
1.Содержание жилья (платежи населения)	9689,4	9689,4
2.Доходы от нежилых помещений (при наличии)	1043095,6	1009776,25
3.Прочие доходы:	7140,6	7108,66
доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:		
размещение рекламы		
доходы от интернет провайдеров		
4.Прочие доходы:		
Электроэнергия ОДН	185267,2	179392,06
Холодная вода ОДН		
Итого содержание жилья и прочие доходы	1235503,4	1196276,97
РАСХОДЫ		
Статья		
Остаток денежных средств на 01.01. отчетного года		20921,44
1 Ремонт конструктивных элементов зданий		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	54156,71	54156,71
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	16639,30	17438,46
Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	49555,34	49555,34
Материальные затраты (материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	156992,02	38152,12
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на	24202,60	25365,02
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного водоснабжения, водоотведения, системы электроснабжения, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	41335,25	41335,25
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	12699,98	13309,95
Материальные затраты (материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	85409,00	58321,45
Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	139527,36	139527,36
Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	72089,14	72089,14
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)	968,94	968,94
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0
Экспертное обследование (диагностика) лифтов	0	0
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)	30543,52	30543,52
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		
Заработная плата за благоустройство (уборка дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	44585,47	44585,47
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	14356,52	14356,52
Материальные затраты (работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	72914,06	28325,87
Дератизация	23254,56	18254,56
Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, утилизация ламп)	60014,27	60014,27
Транспортировка КГМ на утилизацию	22285,62	22285,62
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки	35722,01	35722,01
Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия)	185267,20	185267,20
4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	49420,14	47851,08
5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	156256,12	156256,12
6 Прочие и прямые затраты, услуги РПКЦ (агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	45449,42	45449,42
Итого		
Финансовый результат	1393644,53	1199131,39
Остаток денежных средств на 01.01. текущего года		18067,02

Директор ООО "Рем-жильё"

С. В. Юхновский