

**Годовой отчет о расходовании средств по МКД**  
пер. Б.Хмельницкого д. 15 за 2023 год

доходы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
Общая площадь МКД кв.м.	308,3	308,3
<b>1. Содержание жилья (платежи населения)</b>	50162,5	50162,5
2. Доходы от нежилых помещений (при наличии)		
3. Прочие доходы:		
доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:		
размещение рекламы		
доходы от интернет провайдеров		
4. Прочие доходы:		
Электроэнергия ОДН	9198,9	8419,44
Холодная вода ОДН		
<b>Итого содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>59361,4</b>	<b>58581,94</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
Статья		
Остаток денежных средств на 01.01. отчетного года		-2006,39
<b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий</b>		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	1723,17	1723,17
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	554,86	554,86
Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	1576,77	1576,77
Материальные затраты ( материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	4995,22	2636,44
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на	807,07	1807,07
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	1315,22	1315,22
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	423,50	423,50
Материальные затраты ( материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	2717,57	3243,57
Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	1479,84	1479,84
Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	13896,00	13896,00
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)	30,83	30,83
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0	0
Экспертное обследование (диагностика) лифтов	0	0
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на	971,84	971,84
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>		
Заработная плата за благоустройство (уборка дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	1418,63	1418,63
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	456,80	456,80
Материальные затраты ( работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	2320,00	4123,12
Дератизация	1479,84	1295,97
Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, утилизация ламп)	1909,55	1909,55
Транспортировка КГМ на утилизацию	709,09	709,09
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	1136,61	1136,61
Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия)	9198,90	9198,90
4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негатвное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	2374,46	2343,28
5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранию аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	18564,45	18365,05
6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	2196,37	2196,37
<b>Итого</b>	<b>72256,59</b>	<b>72812,48</b>
Финансовый результат		
Остаток денежных средств на 01.01. текущего года		-16236,93