

**Годовой отчет о расходовании средств по МКД
пер. Б.Хмельницкого д. 15 за 2024 год**

доходы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
Общая площадь МКД кв.м.	308,3	308,3
1.Содержание жилья (платежи населения)	61938,85	57317,37
2.Доходы от нежилых помещений (при наличии)		
3.Прочие доходы:		
доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:		
размещение рекламы		
доходы от интернет провайдеров		
4.Прочие доходы:		
Электроэнергия ОДН	11539,02	10678,17
Холодная вода ОДН		
Итого содержание жилья и прочие доходы	73477,87	67995,54
РАСХОДЫ		
Статья		
Остаток денежных средств на 01.01. отчетного года		-16236,93
1 Ремонт конструктивных элементов зданий		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)	1723,17	1723,17
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	554,86	554,86
Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	1576,77	1576,77
Материальные затраты (материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	4995,22	2896,21
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на	807,07	1807,07
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)	1315,22	1315,22
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	423,50	423,50
Материальные затраты (материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	2717,57	2965,74
Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)	1479,84	1479,84
Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)	13896,00	13896,00
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)	30,83	30,83
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0	0
Экспертное обследование (диагностика) лифтов	0	0
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на	971,84	971,84
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		
Заработная плата за благоустройство (уборка дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	1418,63	1418,63
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	456,80	456,80
Материальные затраты (работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	2320,00	4012,20
Дератизация	1479,84	1295,97
Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, утилизация ламп)	1909,55	1909,55
Транспортировка КГМ на утилизацию	709,09	709,09
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	1136,61	1136,61
Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия)	11539,02	11539,02
4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негатвное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	2939,11	2719,82
5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	18564,45	15236,68
6 Прочие и прямые затраты, услуги РПКЦ (агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	2718,68	2718,68
Итого	75683,67	72794,11
Финансовый результат		
Остаток денежных средств на 01.01. текущего года		-21035,50